Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	пос. Малое Борисово, 11
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	334 483,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	925 394,07
8	- за содержание дома	руб.	533 223,95
9	- за текущий ремонт	руб.	175 986,04
10	- за услуги управления	руб.	216 184,08
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	908 862,10
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	908 862,10
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	908 862,10
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	356 747,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	216 184,08
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	152 979,86
	содержание земельного участка	руб.	198 827,57
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	105 742,82
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 181,32
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	37 214,23
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	17 917,99
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 360,16
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**181 717,55**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 165,86
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 588,76
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21,51
40	Начислено потребителям	руб.	34 919,70
41	Оплачено потребителями	руб.	27 096,22
42	Задолженность потребителей	руб.	7 823,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 319,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 727,72
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 592,18
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6 192,00
40	Начислено потребителям	руб.	96 553,52
41	Оплачено потребителями	руб.	94 954,10
42	Задолженность потребителей	руб.	16 765,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 675,12
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 671,84
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-57 973,86
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	101 454,31
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 205,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 264,00
40	Начислено потребителям	руб.	267 458,19
41	Оплачено потребителями	руб.	254 147,56
42	Задолженность потребителей	руб.	66 792,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 955,58
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259 365,62
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 377,88
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 264,00
40	Начислено потребителям	руб.	212 992,47
41	Оплачено потребителями	руб.	203 531,74
42	Задолженность потребителей	руб.	52 977,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 786,32
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207 966,64
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 238,70
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	7,63
42	Задолженность потребителей	руб.	897,19
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-58 392,54
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	12,44
42	Задолженность потребителей	руб.	3 538,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 723,18
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

пос.Малое Борисово 11 (с 01.02.2015)	181 717,55
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	181 717,55
герметизация / ремонт межпанельных швов	5 800,00
зачеканка раструбов водосточных труб	3 000,00
зачеканка раструбов канализации	2 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	8 480,00
окраска оборудования детских площадок	6 000,00
прочистка трубопроводов канализации	4 000,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	3 559,55
ремонт / замена светильников	58 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	6 480,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	2 500,00
ремонт / замена этажных щитков	2 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	2 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	27 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	8 000,00
ремонт / устройство / смена оборудования детских площадок	1 736,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	8 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	11 182,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	7 000,00
укрепление трубопроводов канализации	1 480,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	5 000,00